

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18, 57/23) je Občinski svet Občine Žužemberk na 18. seji, dne 18.06.2026, sprejel naslednji:

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2026-prva dopolnitev

Zap. Št.	Lastnik in upravljalac	Samoupravna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcela številka	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1436 Žužemberk							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	854/2	4550	K1	4.204,20
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1953/17	313	PC	241,90
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1022/7	Del	IG	2.706,09
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1022/22	Del	IG	738,28
5.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1953/12	195	Delno PC, delno K1	920,00
6.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1943/23	celota	CU	1.300,00
7.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1436 Žužemberk	1943/22	celota	CU	270,00

Zap. Št.	Lastnik in upravljalac	Samoupravna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcela številka	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1437 Šmihel pri Žužemberku							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1437 Šmihel pri Žužemberku	3416/23	233	PC	251,64

Zap. Št.	Lastnik in upravljalac	Samoupravna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
			1438 Žvirče				
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	*366	545	SKS	
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1694/0	1555	Delno K, delno ZS	748,64
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/5	372	SKS	401,76
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	*304(do 1/126)	618	SKS	667,44
5.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/49	2708	K1	2.150,00

6.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/52	2925	K2	859,95
7.	Občina Žužemberk	občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/51	290	K2	85,26
8.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/149	140	K1	41,16
9.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/150	387	K1	113,78
10.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/6	39	SKS	
11.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/48	12788	Delno K, delno ZS, delno G	7.668,08
12.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	1714/151 do 1/88 in 1/44	22	K1	6,47
13.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	02.mar	del	SK	6.158,40
14.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	02.apr	del	Delno SK, delno K	451,97
15.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1438 Žvirče	13	48	Delno SK, delno PC	47,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljalca	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1434 Gornji Križ							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1434 Gornji Križ	398/1	4296	K	4.296,00

2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1434 Gornji Križ	398/2	811	Delno K, delno PO	999,15
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1434 Gornji Križ	34/3	del	Delno K, delno SK	18.360,21

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1445 Brezova Reber							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/3	36	SK	38,88
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/5	433	SK	467,64
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/8	120	SK	129,60
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/4	1	SK	0,46
5.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/10	77	SK	83,16
6.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	66/9	52	SK	56,16
7.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	61/5	193	K1	178,13
8.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	437/3	del	SK, PC, K2	33.720,00

9.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1445 Brezova Reber	310	del	K2, PC	8.210,00
----	---------------------	---------------------	--------------------	-----	-----	--------	----------

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1439 Hinje							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1439 Hinje	827/2	Del zemljišča	IG	15.356,39

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1443 Dvor							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1443 Dvor	*123	del	SK	27.132,65
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1443 Dvor	1556	del	CD	858,33
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1443 Dvor	2279/16	celota	K2	140,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1433 Dvor							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1433 Dvor	2279/11	89	K1	27,41
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1433 Dvor	2279/10	del	K1	2.183,70
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1433 Dvor	144	del	PC	16.880,00
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1433 Dvor	1533	Del zemljišča	K2	6.450,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1444 Ajdovec							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	1398/2	del	PC, SK	2265,1
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	3554/5	200	Delno PC, delno A	250,00

3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	3496/19	celota	SK	89,00
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	3496/20	celota	SK	20,00
5.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	1641/1	celota	K2	10.900,00
6.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	1641/6	celota	K2, G	4.200,00
7.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	1686/1	celota	K1	6.300,00
8.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1444 Ajdovec	1686/2	celota	K1	4.210,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljaliec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1441 Veliko Lipje							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1441 Veliko Lipje	331/4	1215	PC	1.152,09
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1441 Veliko Lipje	331/4	1215	PC	5.410,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1435 Reber							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1435 Reber	13	139	SK	770,00
2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1435 Reber	1212/2	111	SK	620,00
3.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1435 Reber	1212/3	Del zemljišča	SK, PC	44,00
4.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1435 Reber	7	14	SK	78,00

Zap. Številka	Lastnik in upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelne številke	Površina parcele v m2	Namenska raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1440 Sela pri Hinjah							
1.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1440 Sela pri Hinjah	1319/2	Del zemljišča	K1	110,00

2.	Občina Žužemberk	Občina Žužemberk	1440 Sela pri Hinjah	1339	Del zemljišča	K1	7.830,00
----	---------------------	---------------------	----------------------	------	------------------	----	----------

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Legenda:

S – območje stanovanj (SS, SB, SK, SP)

C – območje centralnih dejavnosti (CU, CD)

Z – območje zelenih površin (US, ZP, ZV, ZD, ZK)

P – območje prometne infrastrukture (PC, PŽ, PL, PO)

T, E, O – območje ostale infrastrukture (PC, PŽ, PL, PO)

A – površine razpršene poselitve

K1, K2 – kmetijska zemljišča

G – gozdna zemljišča

I – območje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)

Številka: 478-24/2026-2

Datum: 18.06.2026

Župan
Jože Papež